

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlbyparken 20/2 1997

1. Forberedelse til generalforsamling
2. Ang. hække ved blokke
3. Ang. bålplads og bænke

ad 1) Forberedelse til generalforsamling

Indkomne forslag: Der er ikke indkommet nogen forslag, heller ikke til vedtægtsændringer. Bestyrelsens forslag vil blive udsendt sammen med indkaldelsen.

Dirigent og referent: Vi spørger de 2 suppleanter om de vil

Valg til bestyrelsen: Vi mangler medlemmer, p.g.a. stort frafald/flytninger.

Valg af revisor: Vi vil diskutere muligheden for at købe revisorhøj, hvis vi ikke får en god kasserer ind i bestyrelsen, idet vi jonglerer med rimelig store beløb, og ingen i den nuværende bestyrelse føler sig kompetente til hvervet. Vi vil så i givet fald nok få brug for en kritisk revisor.

Lokalereservation: Jytte Harlev reserverer Skejbyhøjs fælleshus
onsdag d. 9/4 kl. 19.00

Bespisning: Lissi Bøcher sørger for smørrebrød + vin
Jytte Harlev sørger for øl/vand

ad 2) Ang. hække ved blokke

I 1993 ansøgte blokkene samt flere andre parceller om brugsret til en del af fællesarealet beliggende udenfor deres skel. Ved blokkene går skellet ved husmuren, og ansøgningen her gjalt de små haver der er indrammet af bøgehække ud for stuelejlighederne.

Brugsretten blev på generalforsamlingen bevilget, dog under forudsætning af at denne var tidsbegrænset (skal gensøges hvert 5. år), og at der fulgte vedligeholdelsespligt med til brugsretten.

Blokkene og bestyrelsen er nu blevet uenige om hvorvidt brugsretten er inklusiv eller eksklusiv selve bøgehækken, og som følge deraf hvorvidt vedligeholdelsespligten af disse påhviler grundejerforeningen eller "ejerne" af haverne.

Bestyrelsen har undersøgt sagen hos kommune og advokat, og det har vist sig umuligt at afgøre denne tvist, idet det ikke klart fremgår af de relevante papirer hvor "skellet" for denne brugsret går.

Da der skal søges om fornyelse af brugsretten inden generalforsamlingen i 1998 ønsker bestyrelsen derfor på førstkomende generalforsamling en vejledende afstemning for at klarlægge hvorvidt der er flertal for om brugsretten er inklusiv eller eksklusiv hæk.

Bestyrelsen vil så inden næste ansøgningsrunde udarbejde klare vejledninger om vilkår for ansøgning, samt , hvis generalforsamlingen i 1998 bevilger brugsretten, at udfærdige "skøder" med underskrifter, hvoraf det klart fremgår hvilket område brugsretten og dermed vedligeholdelsespligten omfatter, og vilkårene herfor.

Bestyrelsen har ikke haft lignende tvister med de øvrige brugsrets-indehavere, som selv har vedligeholdt deres hække. Bestyrelsen mener at vilkårene for brugsret bør være ens for alle. At klippe og vedligeholde alle de berørte hække på den fælles regning er dog et stort ressourcemæssigt problem. Skulle dette komme på tale vil en kontingentforhøjelse være uundgåelig.

ad 3) Ang. bålplads og bænke

Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med dette, hvis vi har råd !

SØGES : MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN - Spørg dig omkring